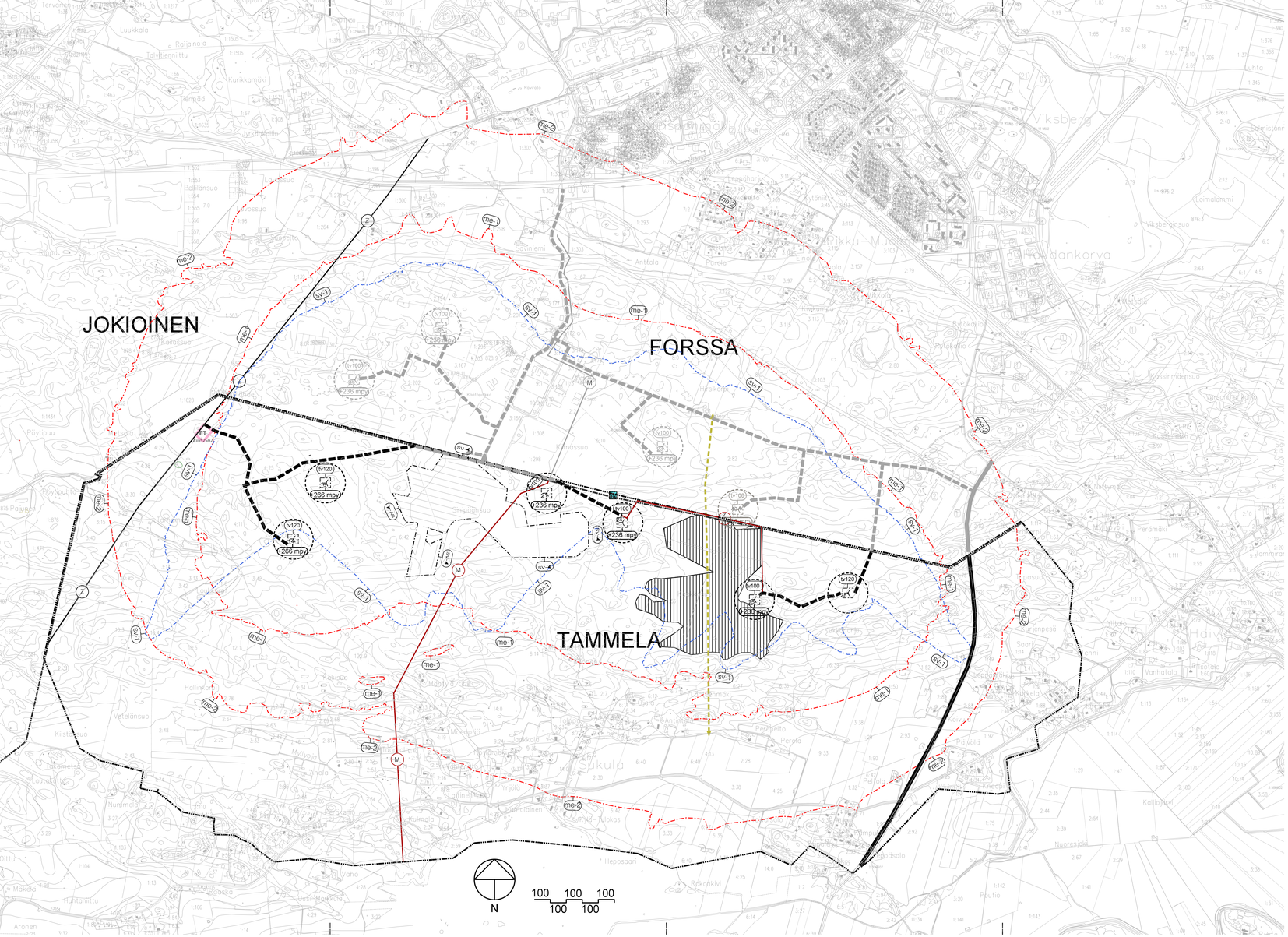

TAMMELAN KUNTA
TUULIVOIMAPUISTO
TEEMAYLEISKAAVA
MITTAKAAVA 1:10 000

TEEMAYLEISKAAVA KOSKEE:
Tammelan kunnan Sukulan kylän alueella olevia voimaloita 14, 16, 21, 24, 25 ja 28.

Teemayleiskaavalla muodostuu:
Tuulivoimaloiden, muuntamoiden sekä niiden välille syntyvä teiden ja sähköllinjojen verkko.
Alueen muu maankäyttö määritetään alueelle laadittavissa muissa yleiskaavoissa ja asemakaavoissa.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtain ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksessa on tarkemmin selitetty kaavamääräysten tarkoitus ja tulkinta.

Tuulivoimaloiden vaikutusalueet on määritetty tuulivoimapuistosta Ramboll Oy:n tekemän tuulivoimalakohtaisin melu- ja välkelaskelmien perustuen ja niissä on huomioitu Ympäristöhallinnon Tuulivoimarakenttamisen suunnittelu –ohje 4/2012. Selvityksiset löytyvät kaavaselostuksen liitteinä.

TEEMAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaava alueen rajaus

Kunnan raja

Tuulivoimala

Määräys:
Yleiskaavalla MRL:n 77 a §:n perusteella toteutettavien tuulivoimaloiden tulee vaikutuksiltaan vastata kaavan selvityksiä. Tuulivoimalan lähtömeluntaso saa olla enintään 106 dBA. Tuulivoimaloiden pitää tarvittaessa olla säädettävissä melu- ja välkevaikutusten vähentämiseksi.

28 — Tuulivoimalan numero, jota on käytetty selostuksessa ja osoittamaan tietyn voimalan ominaisplkritetä sekä sen aiheuttamia vaikutuksia.

tv120 — Tuulivoimalan alue
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista sijoittaa yksi tuulivoimala sekä siihen liityvät rakennuksia.

Määräys:
Tuulivoimalan on sijoituttava alueen sisäosuelle
Alueelle ei saa rakentaa päämaankäyttötarkoituksen mukaisia teollisuusrakennuksia tai asumiseen/vapaa-ajanasumiseen tarkoitettuja rakennuksia.

tv120 — Tuulivoimalatyypit
Numero osoittaa tuulivoimalan napakorkeuden maanpinnasta mitattuna.
Napakorkeudeltaan 100 (tv100) metriä maanpinnasta olevan tuulivoimalan kokonaismitta on maksimissaan 150 metriä (runko + lapa pystyasennoissa).
Napakorkeudeltaan 120-123 (tv120) metriä maanpinnasta olevan tuulivoimalan kokonaismitta on maksimissaan 180 metriä (runko + lapa pystyasennoissa).

Tuulivoimalan vaikutusalue

Määräys:
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida päämaankäytön sovittaminen tuulivoimaan esim. teollisuusrakennusten sijoittumisessa.
Alueelle saa sijoittaa teollisuuteen ja varastointiin tarkoitettuja rakennuksia, mutta ei uusia asumiseen tai vapaa-ajanasumiseen tarkoitettuja rakennuksia.
Alueelle sijoittuvien rakennusten maksimikorkeus keskimääräisestä maankorosta saa olla 30 metriä.

me-3 — Tuulivoimaloiden melun vaikutusalue asumiselle

Merkinnällä osoitetaan alue, jossa selvitysten perusteella tuulivoimaloiden aiheuttaman äänen voimakkuus ylittää 40 dB (mm. yöaikainen ohjearvo asumiselle sekä päiväaikainen ohjearvo vapaa-ajanasumiselle).
Selvityksistä lisätietoja saa kaavaselostuksesta ja sen liitteenä olevista melumallinnuksista (liite 25).

Merkinnän alueella tuulivoimalat rajoittavat uutta asuin- ja vapaa-ajanasuinrakentamista, jos rakennuspaikkalla tuulivoiman vaikutukset asumiselle muodostuisivat kohtuuttomiksi.

me-2 — Tuulivoimaloiden melun vaikutusalue vapaa-ajanasumiselle

Merkinnällä osoitetaan alue, jossa selvitysten perusteella tuulivoimaloiden aiheuttaman äänen voimakkuus ylittää 35 dB (yöaikainen ohjearvo vapaa-ajanasumiselle).
Selvityksistä lisätietoja saa kaavaselostuksesta ja sen liitteenä olevista melumallinnuksista (liite 25).

Merkinnän alueella tuulivoimalat rajoittavat uutta vapaa-ajanasuinrakentamista, jos rakennuspaikkalla tuulivoiman vaikutukset asumiselle muodostuisivat kohtuuttomiksi.

sv-1 — Tuulivoimaloiden välkkeen ja varjostuksen vaikutusalue

Merkinnällä osoitetaan alue, jossa selvitysten perusteella tuulivoimaloiden aiheuttamat välke ja varjostusvaikutukset saattavat ylittää ohjeistukset asumiselle ja vapaa-ajanasumiselle (Real Case -laskentamalli, vuositasolla 10 tuntia tai vuorokautisella 30 minuutta).
Selvityksistä lisätietoja saa kaavaselostuksesta ja sen liitteenä olevista välkemallinnuksista (liite 20).

Merkinnän alueella tuulivoimalat rajoittavat uutta asuin- ja vapaa-ajanasuinrakentamista, jos rakennuspaikkalla tuulivoiman vaikutukset asumiselle muodostuisivat kohtuuttomiksi.

sv-4 — Sinipäänsuon turpeennostoalue

Merkinnällä osoitetaan turpeennostoalue, jonka toiminta ja välittömät vaikutukset sijoittuvat alueelle. Pölyämisen suhteen vaikutukset ulottuvat noin 1000 metrin alueen ulkopuolelle.

+236 mpy — Rakentamisen ylän korkeusasema merenpinnasta.

Merkintä osoittaa Ilmavoimien harjoitustoimintojen aikaisen suurimman sallitun tuulivoimalan kokonaiskorkeuden merenpinnasta, mikä voidaan kuitenkin muuna ajankohtana ylittää.

Määräys:
Ilmavoimien harjoitustoimintojen aikana tuulivoimalan korkeus ei saa ylittää tuulivoimalan merkinnässä esitettyä arvoa.

Seututie/pääkatu

Yhdystie/kokoojakatu
Olemassa oleva tielinja tai metsätie

Ohjeellinen tielinja

Määräys:
Tien alle jäävä maa-alue on tutkittava ennen lopullisesta tielinjauksesta päättämistä, jottei tien rakentaminen vaaranna mahdollisia muinaisjäännöksiä.

Z — Voimalinja

Z — Uusi maan alle sijoitettava voimalinja

M — Ohjeellinen uusi maan alle sijoitettava maakaasulinja

Viheryhteystarve

Yhteystarve sisältää maakuntakaavassa esitetyn virkistysreittyhteyden.

Määräys:
Maankäyttöä toteutettaessa on varmistettava, ettei viheryhteystarve virkistysreittyhteyksineen vaarannu.

ET — Muuntamolle/sähkökeskukselle varattu alue

SM

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös

Merkinnällä osoitetaan Forssan ja Tammelan rajalla sijaitseva vanha pitäjänrajamerkki, jonka tunnus muinaisjäännösrekisterissä on 1000019053.

Määräys:
Maankäyttöä toteutettaessa on otettava huomioon muinaismuistolain rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset. Alueen kaivaminen , peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja.

Aluerajauksella osoitetaan Kaakkosuo, joka on ojittamaton ja luonnontilainen rahkaräme, jonka läpi kulkee maakuntakaavan reittivaraus. Suon läpuolella on metsälain 10 § mukainen vähäpuustoinen rahkaneva.

Määräys:
Maankäyttöä toteutettaessa on otettava huomioon metsälain mukaiset arvokkaat luonnonympäristöt, eivätkä toimenpiteet saa vaarantaa kohteita ja niiden säilymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tuulivoimaloiden aiheuttamat vaikutukset asumiselle tai vapaa-ajanasumiselle eivät saa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta esimerkiksi lisäliisen melun, varjostuksen ja välkkeen tai vastaavan osalta.

Tuulivoimala ei saa aiheuttaa vaaraa ympäristölle ja sen muulle toiminnalle, esimerkiksi sijaan jäätyminen ei saa aiheuttaa vaaraa alueen muulle käytölle.

Tuulivoimaloita toteutettaessa on otettava huomioon turpeennostosta alueelle aiheutuva pöly ja estettävä vaaratilanteiden syntyminen esim. tekisin ratkaisuin.

Tuulivoimaloiden käytön kannalta tarpeelliset siirtojohdot kuten sähköjohdot sijoitetaan maakaapelilla rakennettavien/parannettavien teiden alle, ellei toisin ole osoitettu.

Kullekin rakennettavalle tuulivoimalalle tulee hankkia ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa ja lausunto vaikutuksesta lennonvarmistuslaitteisiin.

Ennen tuulivoimalaiden rakennuslupan myöntämistä on rakentamisesta haettava puolustusvoimien (Pääesikunnan) lausunto Jokioisten varalaskupaikan toiminnan turvaamiseksi.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Kaavaa ja sen selvityksiä voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavan osoittamissa sijaintipaikoissa.

Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapeliittantie 2 31300 Tammela puh 03 4120 1, kirjaamo@tammela.fi		Nro
		1:10 000
Tammelassa 22.4.2014	Mika Tuki, arkkitehti	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto _____ pöytäkirjan kohdalla § _____ hyväksynyt.	Jorma Vettenranta, pöytäkirjanpitäjä	Voimaantulo

Yleiskaavan pohjakartta: Kunnan karttajärjestelmä (Maanmittauslaitoksen peruskartta)